



ВОДОКАНАЛ
СОЧИ

**Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края
«ВОДОКАНАЛ»**

П Р И К А З

15 апреля 2026года

№ 168-17/1

«Об утверждении Плана мероприятий
подготовки к отопительному периоду
2026-2027г.г.»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234 » Об утверждении правил готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» с целью подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План мероприятий подготовки тепловых сетей, находящихся в хозяйственном ведении МУП г.Сочи «Водоканал», к отопительному периоду 2026-2027г.г.(Приложение №1 к Приказу).
2. Контроль над выполнением Плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г. возложить на заместителя директора по эксплуатации Стойко Р.Р.
3. Отделу документационного обеспечения ознакомить с приказом заинтересованных лиц;
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель директора

А.С. Вершинский

Приказ подготовил:
Начальник службы тепловых сетей



О.А. Лаврентьев

Согласовано:

Главный энергетик



А.Г. Автайкин

Заместитель директора по эксплуатации



Р.Р. Стойко

Главный инженер



М.Н. Сопыряев

к приказу от 15.04.2026
N 168-П/1

**План мероприятий по подготовке к отопительному периоду
2026-2027г.г. МУП г.Сочи «Водоканал»**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ссылка на НТД	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (подпункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закон №190-ФЗ от 20.07.2010г.)					
1.1.	Обеспечить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской служб. Обеспечить наличие договоров для специализированных организаций на ремонт и техническое обслуживание оборудования.	Пункт 9.3.1. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234	Начальник отдела кадров Начальник службы тепловых сетей	31.07.2026		Для выполнения сложных ремонтов заключается договор со специализированной организацией.
1.2.	Обеспечить наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения.	Пункт 9.3.2. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник правового управления Начальник службы тепловых сетей	10.08.2026		МУП г.Сочи «Водоканал» согласовывает соглашение, готовит соглашение теплоснабжающая организация (ПАО «ОГК-2»)
1.3.	Обеспечить наличие утвержденных положений об ОДС, КТЦ, ЭЦ, ЦТАИ, ХЦ	Пункт 9.3.3. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник единой диспетчерской службы Начальник службы тепловых сетей	15.07.2026		
1.4.	Обеспечить наличие утвержденных производственных инструкций по эксплуатации оборудования, работающего под	Пункт 9.3.4., 9.3.5. Приказа Минэнерго		25.06.2026		

	избыточным давлением (ИЭ КУ), инструкций по эксплуатации тепловых сетей, дымовых труб.	России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей			
1.5.	Обеспечить наличие журнала и протоколов проверки знаний обслуживающего персонала и протоколов аттестации в области промышленной безопасности специалистов и руководителей	Пункт 9.3.6. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей	25.06.2026		
1.6.	Обеспечить проведение специальной подготовки оперативного персонала в соответствии с утвержденными программами специальной подготовки и планом работы с персоналом	Пункт 9.3.7. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 №2234				Отсутствуют ОПО
1.7.	Обеспечить наличие актуальных организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО.	Пункт 9.3.8. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей	02.07.2026		
1.8.	Обеспечить наличие утвержденных инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности, оформление наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам.	Пункт 9.3.9. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей	02.07.2026		
1.9.	Обеспечить проведение контрольных противоаварийных (противопожарных) тренировок на объектах теплоснабжения в соответствии с утвержденными программами и графиками на 2026 год.	Пункт 9.3.10. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей	25.06.2026		
2.	Проводить наладку принадлежащих на праве собственности и пользовании тепловых сетей (подпункт 2 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (подпункт 3					

	части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ). Осуществлять проверку готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии.					
2.1.	Обеспечить наличие утвержденных температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Пункт 9.3.11. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей	12.08.2026		
2.2.	Обеспечить качество теплоносителя (в соответствии с утвержденной инструкцией по ведению водно-химического режима), утвержденного графика химконтроля за водно-химическим режимом, наличие актуальных режимных карт	Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 подпункт 4 ч.4 ст. 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ	Начальник лаборатории Начальник службы тепловых сетей	31.08.2026		
2.3.	Обеспечить наличие актов периодической проверки узла учета и средств измерений, состав узла учета, содержащие результаты проверки приборов, акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей мкр Блиново и Имеретинской низменности пгт. Сириус	Пункт 9.3.13. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 подпункт 5 ч. 4 ст. 20 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ	Начальник службы тепловых сетей Начальник СПА	07.09.2026		МУП г.Сочи «Водоканал» эксплуатирует только средства измерения (манометры)
2.4.	Обеспечить проведение ремонта тепловых сетей, приемку и оценку качества ремонта, актов приемки установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей оборудования ЦТП	Пункт 9.3.14. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей	31.08.2026		
3.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (подпункт 7 части 4 статьи 20 Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ).					
3.1.	Обеспечить наличие паспортов КУ, ЦТП и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.	Пункт 9.3.15. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей	31.08.2026		
3.2.	Обеспечить наличие актов комплексного обследования,	Пункт 9.3.16. Приказа Минэнерго		31.08.2026		Здание ЦТП №27 находится на

	очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей			балансе МУП «СТЭ»
3.3.	Обеспечить наличие актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Пункт 9.3.17. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234				Дымовых труб в эксплуатации нет
3.4.	Обеспечить наличие технических отчетов о проведении испытаний стационарных тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь стационарных трубопроводов водяных тепловых сетей	Пункт 9.3.18. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей	31.08.2026		
3.5.	Обеспечить наличие актов проведения гидравлических испытаний стационарных трубопроводов теплосети	Пункт 9.3.19. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 Пункт 365 ПТЭ ЭСис РФ, утв. приказом Минэнерго России от 04.10.2022 №1070	Начальник службы тепловых сетей	31.08.2026		
3.6.	Обеспечить наличие актов о проведении очистки и промывки стационарных тепловых сетей, ЦТП	Пункт 9.3.21. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы тепловых сетей	31.08.2026		

3.7.	Обеспечить наличие договора (договоров поставки основного топлива и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного приказом Минэнерго России от 03.12. 2025 г.№ 1565	Пункт 9.3.25. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234				Отсутствует необходимость в топливе и его запасах.
3.8.	Обеспечить наличие утвержденного перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ оборудования ЦТП и станционных тепловых сетей.	Пункт 9.3.26. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234	Начальник службы МТО Начальник службы тепловых сетей	15.09.2026		
3.9.	Обеспечить наличие копии договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Пункт 9.3.27. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234				Отсутствуют ОПО
3.10.	Проверить готовность к работе схем защит и автоматики. Задействовать все каналы связи. Проверить гарантированное электропитание систем диспетчерского технологического управления.	Глава VII, глава XXVIII ПТЭСС РФ Приказа Минэнерго России от 04.10.2022 № 1070	Начальник СПА Главный энергетик Начальник службы тепловых сетей	29.08.2026		
3.11.	Обеспечить целостность кровель, остекления, уплотнение проемов, ворот и калиток, дверных заполнений ГК, КРУЭ, ОВК, АБК, БППГ, НДТ, НСПТ, Склада.		Начальник службы тепловых сетей	25.09.2026		